



OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia

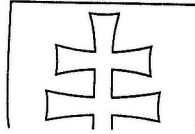
Tomášikova 46, 832 05 Bratislava

Číslo spisu

OU-BA-OSZP3-2021/109209-013

Bratislava

06. 12. 2021



Toto rozhodnutie nadobudlo
právoplatnosť dňa: 17. 01. 2022
v Bratislave dňa: 21. 01. 2022
pracovník: *Brumm*



Rozhodnutie

„Modernizácia údržbovej základne 3.etapa, časť 2:Vozovňa Krasňany“

Výrok

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vydáva podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Modernizácia údržbovej základne 3.etapa, časť 2:Vozovňa Krasňany“, predložené navrhovateľom Dopravným podnikom Bratislava, a. s., toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „Modernizácia údržbovej základne 3.etapa, časť 2:Vozovňa Krasňany“, sa dotýka modernizácie jestvujúcej vozovne Krasňany. Hlavné nedostatky, ktoré je potrebné v údržbovej základni v Krasňanoch vyriešiť, resp. aktivity, ktoré budú realizované sú:

- odstránenie jestvujúcich nevyužívaných objektov, tak aby sa dobudovali objekty, ktoré sú potrebné na vykonávanie údržby,
- modernizácia existujúcich, príp. výstavba nových objektov (trakčná meniareň), kde sa umiestni nová technológia,
- rekonštrukcia koľajísk vrátane zabezpečovacích zariadení,
- úprava, príp. výstavba spevnených plôch a komunikácií,
- inštalácia nových technologických zariadení (pieskovacie zariadenie, defektoskopické skúšky kolies, umývací linka),
- zabezpečenie silnoprúdových a slaboprúdových elektrických rozvodov,
- zásobovanie vodou, odkanalizovanie plôch.

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov bude potrebné zohľadniť tieto konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k zámeru:

1. Rešpektovať a zohľadniť pripomienky a požiadavky v stanovisku Hlavného mesta Bratislavy Slovenskej republiky.

2. Rešpektovať a zohľadniť pripomienky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie dopravy,
3. Dodržať všeobecné zásady a právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie ako sa uvádza v Oznámení o zmene navrhovanej činnosti je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Dopravný podnik Bratislava, a. s., (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 12.08.2021 príslušnému orgánu, Okresnému úradu Bratislava, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „OÚ BA“) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Modernizácia údržbovej základne 3.etapa, časť 2:Vozovňa Krasňany“ vypracovaný podľa prílohy č. 8a k zákonu o posudzovaní. Príslušný orgán v súlade so zákonom o posudzovaní a správnym poriadkom začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovateľom, o čom upovedomil účastníka konania, ako aj rezortný orgán, povoľujúce orgány, dotknuté orgány a dotknutú obec, ktorým zároveň podľa §23 ods. 1 zákona o posudzovaní zaslal predložený zámer v prílohe. Zámer OÚ BA bezodkladne zverejnil na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/modernizacia-udrzbovej-zakladne-3-etapa-vozovna-krasnany> spolu s oznámením o predložení zámeru, ktoré obsahovalo základné údaje o navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní a verejnosť informoval aj na svojom webovom sídle <https://www.minv.sk/?uradnatabula-14&sprava=rekonstrukcia-esterhazyho-palaca> a na úradnej tabuli, čím zároveň oznámil účastníkom konania a zúčastneným osobám, že v zmysle § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov majú možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie a nahliadnuť do spisu. Dotknutá obec – Hlavné mesto SR Bratislava podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní informovala o zámere verejnosť spôsobom v meste obvyklým, t.j. na vývesnej tabuli magistrátu od 19.08.2021 do 03.09.2021 na www.bratislava.sk, a v rovnakom čase bol k nahliadnutiu v informačnom centre magistrátu SLUŽBY OBČANOM – Front Office.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní, kapitoly 13 Doprava a telekomunikácie, položky č. 5 Rušňové a vozňové depá (od 6 stojísk) a položky č. 14 Objekty na opravy a údržbu automobilovej techniky s kapacitou (od 30 do 50 opravárenských miest podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní.

Rozsah a umiestnenie navrhovanej činnosti:

Predmetom riešenia je modernizácia jestvujúcej vozovne Krasňany. Hlavné nedostatky, ktoré je potrebné v údržbovej základni v Krasňanoch vyriešiť, resp. aktivity, ktoré budú realizované sú:

- odstránenie jestvujúcich nevyužívaných objektov, tak aby sa dobudovali objekty, ktoré sú potrebné na vykonávanie údržby,
- modernizácia existujúcich, príp. výstavba nových objektov (trakčná meniareň), kde sa umiestni nová technológia,
- rekonštrukcia koľajísk vrátane zabezpečovacích zariadení,
- úprava, príp. výstavba spevnených plôch a komunikácií,
- inštalácia nových technologických zariadení (pieskovacie zariadenie, defektoskopické skúšky kolies, umývacia linka),
- zabezpečenie silnoprúdových a slaboprúdových elektrických rozvodov,
- zásobovanie vodou, odkanalizovanie plôch.

Vo vozovni Krasňany je navrhovaná komplexná rekonštrukcia hál pre údržbu električiek a elektrobusov a tiež rekonštrukcia a predĺženie krytého odstavného koľajiska. Údržba električiek sa v súčasnosti zabezpečuje v hale denného ošetrovania a v hale kontrolných prehliadok a mimoriadnych opráv. V oboch halách dôjde k rekonštrukcii plášťov budov, stiech, interiéru, technologického vybavenia, brán a revíznych kanálov, ktoré budú prispôbené pre údržbu nízko podlažných električiek. V hale denného ošetrovania bude doplnená jedna koľaj v linke pre umývanie

vozidiel. Hala kontrolných prehliadok bude predĺžená smerom do súčasného átria a vybavená 4-mi pracoviskami s dĺžkou min. 51 m. Krytá odstavná plocha haly č. 1 bude predĺžená so zámerom zvýšenia celkovej odstavnej kapacity zo súčasnej dĺžky 108 m na min 120 m tak, aby na 12 koľajach bolo možné odstavovať viac električiek. Nová má byť aj umyváreň pre električky s čistiarňou odpadových vôd, rekonštrukciou prejdú aj koľajové trate a trolejové vedenie. Navrhnutá je výstavba novej meniarne vo vozovni Krasňany pre zabezpečenie napájania areálu vozovne trakčnou energiou. Komplexnou modernizáciou prejde aj hala na opráv elektrobusev a hala na ich garážovanie. Modernizáciou údržbovej základne dôjde k zvýšeniu spoľahlivosti a atraktivity vozidlového parku Dopravného podniku Bratislava, čím sa prispeje k naplneniu Špecifického cieľa 3.1: Zvýšenie atraktivity verejnej osobnej dopravy prostredníctvom modernizácie a rekonštrukcie infraštruktúry pre IDS a mestskú dráhovú dopravu. Projekt je v súlade s intervenčnou logikou programu OPII, Prioritná os 3 - Verejná osobná doprava. Navrhovateľ vykonáva dopravnú obsluhu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy s rozlohou územia 367 km². Prepravné služby sú v najvyťaženejšom prepravnom čase zabezpečované so 620 vozidlami s celkovou okamžitou kapacitou 65 000 osôb. Ročný prepravný výkon je na úrovni 45 mil. vozových kilometrov s prepravnou kapacitou cez 4 800 mil. miestových kilometrov. Podiel prepravovaného výkonu jednotlivých subsystémov je nasledovný:

- autobusy 60 %,
- električky 27 %,
- trolejbusy 13 %.

Umiestnenie navrhovanej činnosti:

Dotknuté územie sa nachádza v Bratislavskom kraji, na pozemkoch s parc. č. 17467/1, 17467/2, 17455/1, 17455/2“, katastrálne územie Rača.

V súlade s § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k predmetnému zámeru tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave, list č. KRHZ-BA-OPP-2021/000638-002 doručený dňa 18.08.2021 – nemá pripomienky k zmene navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚBA berie stanovisko Krajského hasičského a záchranného zboru v Bratislave na vedomie.

2. Dopravný úrad, list č. 15689/2021/ROP-2 doručený dňa 18.08.2021 –

OP kužeľovej prekážkovej plochy letiska s výškovým obmedzením stavieb, zariadení nestavebnej povahy, použitia stavebných mechanizmov a pod. v úrovni nadmorskej výšky v rozmedzí výšok 213,4 – 223,5 m n. m. Bpv, t.j. výšok cca 73,4 – 83,5 m nad terénom, v sklone 1:25 (4%) v smere od letiska. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v konaní o posudzovaní predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚBA berie stanovisko Dopravného úradu na vedomie.

3. Združenie domových samospráv, doručený dňa 23.08.2021 –

3.1. Žiadame, aby vydané rozhodnutie opisalo a zrozumiteľne vysvetlilo priame a nepriame vplyvy na životné prostredie, objasnilo a porovnávalo jednotlivé varianty a určilo environmentálne opatrenia a právne záväzným spôsobom ich ukotvilo pre nasledujúce povoloňacie procesy. Zaujímá nás najmä hľadisko ochrany a obnovy biodiverzity, budovania zelenej infraštruktúry ako súčasť zámeru a širšieho územia, z hľadiska ochrany vôd a z hľadiska realizácie Programu odpadového hospodárstva SR. Týmto súčasne prejavujeme záujem na predmetnej činnosti v zmysle §24 ods.2 zákona EIA.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA: berie stanovisko na vedomie a považuje požiadavky uvedené v predmetnom stanovisku za splnené. V rámci zmeny navrhovanej činnosti boli splnené náležitosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3.2. Žiadame, aby zmiernujúce opatrenia určené v rozhodnutí ako záväzné podmienky podľa §29 ods.13 zákona EIA obsahovali aj:

I. prvky zelenej infraštruktúry a obnovy biodiverzity podľa §2 písm. zh až zj zákona OPK č.543/2002 Z. z.

II. opatrenia ochrany vôd podľa §5 až §11 Vodného zákona

III. opatrenia realizácie Programu odpadového hospodárstva

IV. opatrenia realizácie obehového hospodárstva

Pri určení týchto opatrení je treba v zmysle §29 ods.3 zákona EIA vychádzať aj z návrhov verejnosti; náš zoznam opatrení a pripomienok je zverejnený tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds>.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie na vedomie a v zámere navrhovanej činnosti boli náležitosti splnené.

3.3. Používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; v rozhodnutí konkrétne uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚBA berie na vedomie. Využitie odpadov na ďalšie zhodnotenie v rámci realizácie stavby nie je predmetom zisťovacieho konania.

3.4. Parkovacie stáčia a spevnené vodorovné plochy realizovať z drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravaydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf). Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie stáčia. Parkovacie stáčia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniok.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA: Zmena navrhovanej činnosti sa neriešia plochy pre statickú dopravu a ani nevyvoláva potrebu budovania nových plôch pre statickú dopravu.

3.5. Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>).

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚBA: Úlohou zisťovacieho konania nie je kontrola projektovej dokumentácie. Projektová dokumentácia bude vypracovaná odborne spôsobilou osobou v zmysle platnej legislatívy a príslušných noriem.

3.6. Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z. z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.:

<http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad. Prispôsobiť projekt okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa § 48 zákona OPK č.543/2002 Z. z.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚBA sa zaoberal pripomienkou, ktorá bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie a povoľovacieho konania.

3.7. Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚBA: Požiadavka je neopodstatnená.

3.8. Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚBA: Požiadavka je neopodstatnená.

3.9. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastovo značeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚBA berie na vedomie. Využitie odpadov na ďalšie zhodnotenie v rámci realizácie stavby nie je predmetom zisťovacieho konania.

3.10. V Bratislave žiadame zachovať územnú rezervu pre budúce metro/nadradený systém hromadnej dopravy.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚBA: Požiadavka je neopodstatnená.

3.11. Navrhovateľ vysadí v meste Bratislava 30ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny. OÚBA sa zaoberal pripomienkou, ktorá bude predmetom ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie a povolo vacieho konania.

3.12. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.).

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚBA: Požiadavka je neopodstatnená

3.13. Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8. Pripomienky a odborné podklady doručené k zámeru (vrátane našich) žiadame vyhodnotiť podľa § 20a zákona EIA a to nielen v zmysle vecného posúdenia ale aj v zmysle právneho posúdenia veci a na základe tohto vyhodnotenia rozhodnúť vo veci samej.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie na vedomie.

3.14. Za účelom zabezpečenia efektivity konania, odporúčame úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou a v nasledujúcich povolo vacích konaniach kontaktovať verejnosť ešte pred podaním žiadostí na úrad napr. v zmysle § 36 ods.5 resp. § 64 ods.1 Stavebného zákona. Prípadnú konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>. ZDS na vykonaní konzultácie trvá.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA berie na vedomie.

4. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor stratégie dopravy, list č. 40160/2021/OSD/96853 doručený dňa 20.08.2021 –

Predmetnú zmenu žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;

Všetky dopravné parametre žiadame navrhnúť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi. MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej zmeny činnosti „Modernizácia údržbovej základne – 3. etapa Vozovňa Krasňany“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA akceptuje a zapracoval ju do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

5. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, list č. MAGS SUR 59836/2021 MAG 422500/2021, doručené dňa 11.08.2021 - zaujíname nasledovné stanovisko:

1/ Z hľadiska územného plánovania:

V predloženej dokumentácii absentuje:

- grafická časť dokumentácie znázorňujúca porovnanie jestvujúceho a navrhovaného stavu;
- situácia plôch (zastavaných, spevnených, zazelenených) s korektným kótovaním a príslušnými plošnými bilanciami.
- jednoznačné a korektné spracovanie vyhodnotenia súladu navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou - súlad s ÚPN z hľadiska intenzity.

Z hľadiska územného plánovania, konkrétne z hľadiska vzťahu navrhovanej činnosti k ÚPN konštatujeme, že posúdenie, resp. stanovisko možno spracovať až po doplnení korektného spracovania vyhodnotenia súladu navrhovanej investičnej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou, vypracovaného v zmysle metodiky Územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov, resp. predmetný vzťah k ÚPN Hlavné mesto SR Bratislava ako dotknutý orgán územného plánovania podľa § 140a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vyjadri vo svojom záväznom stanovisku k investičnej činnosti.

2/ Z hľadiska dopravného inžinierstva:

Bez pripomienok.

3/ Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry:

- Zásobovanie vodou a odkanalizovanie
- Zásobovanie elektrickou energiou
- Zásobovanie plynom, teplom, produktovody

Bez pripomienok

Zmena navrhovanej činnosti „Modernizácia údržbovej základne - 3. etapa vozovňa Krasňany“ predstavuje rekonštrukciu jestvujúcich objektov a výstavbu novej budovy meniarne.

V rámci zmeny navrhovanej činnosti je navrhnutá umývací linka električiek a čistenie odpadových vôd v ČOV s recykláciou vody pre zníženie spotreby. Výkon stanice bude cca 530 l.hod.⁻¹. Upravená voda bude uskladnená v nádrži o objeme 2 x 2.000 l. Spotreba vody pre umývanie 1 električky bude 2.738 l (čistá voda o objeme 1.297 l, recyklovaná voda 1.116 l a osmózová voda (oplach) 325 l). Prebytočná voda z ČOV bude odvedená do kanalizácie. Dažďové vody zo strechy novej budovy meniarne budú odvedené dažďovou kanalizáciou do vsakovacích zariadení v blízkosti

stavby. Alternatívou je osadenie retenčnej nádrže s limitovaným prečerpávaním dažďových vôd do areálovej kanalizácie, ktorá sa napája na verejnú kanalizáciu. Berieme na vedomie a s predloženým návrhom odvádzania zrážkových vôd zo strechy novonavrhovanej meniarne do vsaku na pozemku stavebníka súhlasíme. Alternatívne riešenie s vypúšťaním zrážkových vôd do verejnej kanalizácie cez retenčnú nádrž neodporúčame.

Verejná kanalizačná sieť v Bratislave je preťažená a BVS, a. s., ako správca verejnej kanalizácie nepovoľuje vypúšťanie dažďových vôd z novej výstavby do kanalizácie. Množstvo vôd vypúšťaných z ČOV do verejnej kanalizácie a ich kvalitu musí odsúhlasiť BVS, a. s. Upozorňujeme, že SHMÚ aktualizoval návrhové intenzity dažďa pre Bratislavu, ktoré sa zvýšili.

V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie, pri výpočtoch potrebného objemu retenčnoinfiltračných zariadení z návrhovej zrážky v území, je potrebné použiť aktualizovanú (SHMÚ 2021) 20-ročnú, 15-minútovú návrhovú zrážku s intenzitou $i=244,4 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$ a súčiniteľ odtoku zo striech, spevnených plôch a komunikácii $k=1$, aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre privalovú zrážku. Uvedená sprísnená požiadavka vyplýva z prebiehajúcich klimatických zmien, ktoré so sebou prinášajú striedanie dlhých období sucha a privalových dažďov, ktoré sa vyznačujú svojou extrémnosťou a početnosťou a nebezpečenstvom vzniku lokálnych záplav. Požiadavka je koordinovaná s Okresným úradom Bratislava, SVP, š. p., BVS, a. s. a SHMÚ. Nakladanie s dažďovými vodami musí byť navrhnuté a následne zrealizované tak, aby nedochádzalo k ich odtokaniu na susedné pozemky.

4/ Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov:

Zeleň, tvorba krajiny:

V predmetnom území sa nenachádzajú ohrozené, vzácne a ani chránené druhy podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane krajiny a znení neskorších predpisov ako aj vyhláškou MŽP SR č. 24/2003. Berieme na vedomie.

V území sa nachádza zeleň v podobe líniového stromoradia po obvode areálu a ostrovčekovito v rámci celého areálu, pričom je zastúpená trávnatými plochami a skupinami

a líniami stromov. V rámci navrhovanej činnosti dôjde k záberom zelene, aj výrubom drevín (predpoklad výrubu 8 drevín, prevažne topoľov. O súhlas na výrub drevín je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a rešpektovať požiadavky uvedené v rozhodnutí. Výrub drevín požadujeme realizovať mimo hniezdneho obdobia vtákov. Žiadame počas výstavby zabezpečiť ochranu nevyrúbaných drevín podľa STN 83 7010 Ochrana prírody; Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a podľa arboristického štandardu „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“ (zdroj: <https://www.isa-arbor.sk/publikacie/>).

Ochrana prírody a krajiny, ÚSES:

Ako sa uvádza na viacerých miestach oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, miesto realizácie navrhovanej činnosti sa neprekrýva so žiadnym chráneným územím v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ani s územiami Európskej sústavy chránených území Natura 2000 a samotná zmena navrhovanej činnosti tieto územia neovplyvní. Berieme na vedomie.

Ovzdušie:

Navrhovateľ počas výstavby a prevádzky navrhovanej zmeny činnosti bude dodržiavať požiadavky zákona č. 137/2010 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov.

Žiadame dodržiavať najmä všeobecné podmienky Prílohy č. 3 Vyhlášky č. 410/2012 Z. z. o podmienkach prevádzkovania stacionárnych zdrojov emitujúcich tuhé znečisťujúce látky. Počas výstavby žiadame vykonať opatrenia na zmiernenie prašnosti.

Vody:

- Pri príprave územia a plánovaných búracích prácach postupovať v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti životného prostredia a jeho ochrany tak, aby v prípade, že je upravované územie alebo búrané objekty, resp. pôda v ich okolí zaťažené znečisťujúcimi, prioritnými alebo nebezpečnými látkami v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov, resp. vznikajú nebezpečné odpady alebo prchavé látky, nedošlo vykonávanou činnosťou k ohrozeniu jednotlivých zložiek životného prostredia.
- Realizáciu vsakovacích systémov a ich umiestnenie na dotknutom území podložiť aktuálnym posúdením dotknutej lokality odborne spôsobilou osobou, s dôrazom na vody a pôdy tak, aby bola jasne preukázaná možnosť a

požiteľnosť dotknutého územia pre realizáciu vsakovacích systémov, aj s ohľadom na existenciu spomínanej evidovanej sanovanej environmentálnej záťaže B3 (002) / Bratislava - Rača - Krasňany - ČS PHM v areáli DPMB - SK/EZ/B3/1172. V ďalšom stupni dokumentácie uviesť bližšiu špecifikáciu plánovaného vsakovacieho systému, vrátane jeho zakreslenia do schémy kanalizácie.

• Pri nakladaní s vodami z povrchového odtoku zo striech odvedením do retenčnej nádrže s následným vypúšťaním do verejnej kanalizácie rešpektovať stanovisko správcu verejnej kanalizácie.

• V texte absentuje informácia o nakladaní s vodami z povrchového odtoku, ktoré budú odvedené z komunikácií, parkovacích a odstavných plôch v rámci navrhovanej činnosti. Vody z povrchového odtoku z týchto komunikácií pre motorové vozidlá, parkovísk a odstavných plôch sa považujú za vody, pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody. Odvádzanie vôd z takýchto plôch musí byť v súlade so zákonom č. 364/2004 o vodách v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacích predpisov a prislúchajúcich noriem.

• Pri realizácii a prevádzke ČOV s recyklom dodržiavať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z.

o vodách v znení neskorších predpisov, jeho vykonávacích predpisov a prislúchajúcich noriem a pri vypúšťaní vôd do verejnej kanalizácie dodržiavať ustanovenia zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

- Uviesť bližšiu špecifikáciu plánovanej ČOV s konkrétnou špecifikáciou usporiadania technologického procesu čistenia, výpočty predpokladanej kvantitatívnej a kvalitatívnej produkcie odpadových vôd, ktoré budú vstupom do čistiaceho procesu, parametrov čistiaceho procesu, kvantitatívnej a kvalitatívnej produkcie vôd po čistiacom procese, s uvedením pomeru recyklu a odvádzaných vôd a výpočty k predpokladanému dávkovaniu flokulantu.

- Do grafickej prílohy uviesť schému plánovanej ČOV s recyklom, vrátane pieskového filtra, lapača kalov, umiestnenia dávkovacieho zariadenia pre flokulant.

- Vypúšťanie prebytočných vyčistených ako aj vyčistených vôd pri vyprázdňovaní z podzemných nádrží po ich čistení do verejnej kanalizácie rešpektovať podmienky správcu verejnej kanalizácie na vypúšťanie.

Pôdy: Z hľadiska záberu pôdy - bez pripomienok.

Hluk:

• V akustickej štúdií chýba popis okolitej obytnej zástavby. Nie je uvedené, v akej blízkosti sa nachádza najbližšia obytná zástavba. Bolo by vhodné popísať okolie. Je potrebné dodržiavať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a používať také technológie, aby počas výstavby bol vplyv hluku minimálny.

Odpady:

• V časti odpady vznikajúce počas prevádzky sú definované odpady, ktoré vznikajú pri prevádzke odlučovača ropných látok / lapača olejov. V texte absentuje informácia o existencii odlučovača ropných látok / lapača olejov. V prípade, že zariadenie bude súčasťou navrhovanej činnosti, v ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame doplniť bližšiu špecifikáciu zariadenia, vrátane uvedenia účinnosti čistenia zariadenia. Jediná informácia v texte o lapači olejov je uvedená na str. 21 a 106, kde z textu vyplýva, že bude zdemontovaný.

• V tabuľkách o vzniku odpadov počas realizácie stavby aj v tabuľke o vzniku odpadov počas navrhovanej zmeny prevádzky žiadame:

- k jednotlivým druhom odpadov uviesť aj ich predpokladané množstvá.

- v spôsobe nakladania s odpadmi pre zmesový komunálny odpad - katalógové číslo 20 03 01, žiadame vypustiť spôsob zneškodnenia činnosťou D01.

Na území hlavného mesta SR Bratislavy je zavedený spôsob nakladania so zmesovým odpadom činnosťou R1.

Z á v e r :

• Požadujeme zohľadniť pripomienky a požiadavky uvedené v tomto stanovisku.

• Z hľadiska územného plánovania a z hľadiska dopravného inžinierstva sa Hlavné mesto SR Bratislava vyjadri vo svojom záväznom stanovisku k investičnej činnosti.

• S predloženým návrhom odvádzania zrážkových vôd zo strechy novonavrhovanej meniarne do vsaku na pozemku stavebníka súhlasíme. Alternatívne riešenie

s vypúšťaním zrážkových vôd do verejnej kanalizácie cez retenčnú nádrž neodporúčame.

• Výrub drevín požadujeme realizovať mimo hniezdneho obdobia vtákov. Žiadame počas výstavby zabezpečiť ochranu nevyrúbaných drevín podľa STN 83 7010 Ochrana prírody; Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a podľa arboristického štandardu.

• Žiadame, aby navrhovateľ počas výstavby a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti dodržiaval požiadavky zákona č. 137/2010 Z. z. o ochrane ovzdušia v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z. o

podmienkach prevádzkovania stacionárnych zdrojov emitujúcich tuhé znečisťujúce látky. Počas výstavby žiadame vykonať opatrenia na zmiernenie prašnosti.

- Žiadame rešpektovať požiadavky z hľadiska ochrany vody, nakladania s odpadovými vodami. Realizáciu vsakovacích systémov a ich umiestnenie na dotknutom území podložiť aktuálnym posúdením dotknutej lokality odborne spôsobilou osobou. V ďalšom stupni prípravy stavby (k DÚR) doplniť bližšiu špecifikáciu plánovanej ČOV s konkrétnou špecifikáciou usporiadania technologického procesu čistenia, výpočty predpokladanej kvantitatívnej a kvalitatívnej produkcie odpadových vôd.

- V rámci akustiky - v ďalšom stupni projektovej dokumentácie žiadame doplniť popis okolitej obytnej zástavby - popis okolia, dodržiavať vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a používať také technológie, aby počas výstavby bol vplyv hluku minimálny.

- Žiadame zohľadniť pripomienky z hľadiska nakladania s odpadmi. V súvislosti s prevádzkou a realizáciou zmeny navrhovanej činnosti neboli identifikované významné negatívne vplyvy na životné prostredie. V prípade realizácie opatrení na zmiernenie negatívnych vplyvov na životné prostredie hodnotíme predloženú zmenu navrhovanej činnosti ako realizovateľnú.

Vyjadrenie OÚ BA:

OÚ BA akceptuje a zapracoval ju do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Listom č. OÚ-BA-OSZP3/2021/109209-011 zo dňa 24.11.2021 príslušný orgán oboznámil účastníkov konania s podkladmi rozhodnutia v súlade s § 33 správneho poriadku, dal na vedomie navrhovateľovi a zároveň im týmto poskytol možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladom i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku, nedoručili písomného stanoviska na príslušný orgán v určenej lehote.

Dotknuté orgány: Bratislavský samosprávny kraj; Krajský pamiatkový úrad Bratislava a Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, oddelenie ochrany ovzdušia, oddelenie odpadového hospodárstva, oddelenie štátnej vodnej správy, Ministerstva životného prostredia, Ministerstva obrany, v zákonnej lehote písomné stanovisko príslušnému orgánu nedoručili, a preto sa podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní považujú za súhlasné.

Záver:

OÚBA pri rozhodovaní o tom, či sa zmena navrhovanej činnosti bude posudzovať podľa zákona o posudzovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, pričom prihliadal na povahu a rozsah zmeny navrhovanej činnosti, pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva, ovplyvňovanie pohody života, miesto vykonávania na súčasný stav využitia územia a význam očakávaných vplyvov. Zmenou navrhovanej činnosti dôjde k optimalizácii stavebno-technického riešenia celej líniovej stavby

Príslušný orgán taktiež vychádzal zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní (stanoviská dotknutých orgánov, rezortného orgánu a dotknutej obce, povoľujúceho orgánu a dotknutej verejnosti). Oslovené orgány verejnej správy v stanoviskách vyjadrili, že zmenu navrhovanej činnosti nepožadujú posudzovať, čo príslušný orgán zohľadnil týmto rozhodnutím. Nakoľko väčšina vznesených požiadaviek sa v prevažnej miere vzťahuje na ďalšie konania podľa osobitných predpisov a ich riešenie je v pôsobnosti iných orgánov v konaniach podľa osobitných predpisov, príslušný orgán ich zahrnul do podmienok, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv navrhovanej činnosti životného prostredia a bude ich potrebné zohľadniť pri povoľovacej činnosti.

Zmenu navrhovanej činnosti je tak možné za predpokladu splnenia podmienok, ktoré vyplývajú z doručených stanovísk a plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť na realizáciu.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej zmeny navrhovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o zmene navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o zmene navrhovanej činnosti a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3.

Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle (<http://www.minv.sk/?uradna-tabula-14>) a zároveň na úradnej tabuli príslušného orgánu.

Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom. Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

Ing. Branislav Gireth
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10010

Doručuje sa

Dopravný podnik Bratislava, akciová spoločnosť, Račianska 149, 831 05 Bratislava-Nové Mesto, Slovenská republika

Združenie domových samospráv, Rovniakova 14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika

Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave, Radlinského 6, 811 07 Bratislava, Slovenská republika

Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov, Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Martin Janáček, generálny tajomník služobného úradu, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Hlavné mesto SR Bratislava, Primaciálne nám. 1, 811 08 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika

Bratislavský samosprávny kraj, P.O.BOX 106, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava, Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova, 811 04 Bratislava, Slovenská republika

Mestská časť Bratislava - Rača, Kubačova 21, 831 06 Bratislava - mestská časť Rača, Slovenská republika

Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružnovská - Bratislava 5364/8, 820 09 Bratislava, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika

OKRESNÝ ÚRAD BRATISLAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava, Slovenská republika